AGRIA VÁLLALKOZÓI PARK
AGRIA BUSINESS INDUSTRIAL PARK



A FEJLŐDÉS ESÉLYE – YOUR CHANCE FOR DEVELOPMENT

Eger legújabb vállalkozói parkja most a valódi fejlődés esélyét kínálja a cégek számára

The new park for enterprises in Eger now offers the opportunity of real development for companies

A TELEP JELENLEGI HELYZETE

A terület Eger Megyei Jogú Város belterületén, természetben Eger-Felnémeten a Tárkányi úton található. Térmértéke 8,7975 ha. Helyrajzi száma 150/1. Jelenlegi tulajdonosa az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (3300 Eger, Zalár József u. 1–3.).

PRESENT SITUATION OF THE SITE

The site is located at an inner area of Eger County Town, at its Eger, at its Eger-Felnémet district, in Tárkányi street. Its terrirory is 8,7975 ha. Parcel number: 150/1. Its present owner is EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (EVAT Trustee and District Heating Plc. (3300 Eger, Zalár József str.1–3.),



A PROJEKT MŰSZAKI MEGVALÓSÍTÁSÁNAK TARTALMA

Használatba/bérbe adható területek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság (m²)
4. telephely	150/4	2 101
5. telephely	150/5	3 838
6. telephely	150/6	3 102
8. telephely	150/8	3 439
9. telephely	150/9	3 534
10. telephely	150/10	3 394
13. telephely	150/13	3 836
14. telephely	150/14	3 389
15. telephely	150/15	3 604
17. telephely	150/17	3 290
18. telephely	150/18	3 076
19. telephely	150/19	4 308
20. telephely	150/20	4 111
21. telephely	150/21	4 718
22. telephely	150/22	4 694
24. telephely	150/24	2 580
Összesen:		57 014

TECHNICAL CONTENT OF THE PROJECT

Areas to be rented/utilised

Name of area	Parcel no.	Size (m²)
4. site	150/4	2 101
5. site	150/5	3 838
6.site	150/6	3 102
8. site	150/8	3 439
9. site	150/9	3 534
10. site	150/10	3 394
13. site	150/13	3 836
14. site	150/14	3 389
15. site	150/15	3 604
17. site	150/17	3 290
18. site	150/18	3 076
19. site	150/19	4 308
20. site	150/20	4 111
21. site	150/21	4 718
22. site	150/22	4 694
24. site	150/24	2 580
Total:		57 014

A területre vonatkozó szabályozási előírások

Az Eger Megyei Jogú Város jelenleg jóváhagyott Településszerkezeti terve (1/2005. I. 20. számú határozat) alapján a volt kőőrlőre vonatkozó előírások a Nagylapos–Felnémeti területek fejezetben találhatóak. Terv szerint ezen a területen (a 150/1 helyrajzi számú területen) megy majd keresztül a várost elkerülő ún. „keleti elkerülő" út Szarvaskő felé.

Az önkormányzat 5/2005 (I. 21.) számú rendelete a Nagylapos–Felnémet területek Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról a területet GKSZ1 építési övezetként jelöli (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) de a leírásban már egyértelműen gazdasági területként kezeli.

Beépítés módja:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítés mértéke:	40%
Legkisebb kialakítható terület:	0,2 ha.
Legkisebb zöldfelületi mérték:	25%
Maximális építménymagasság:	15,0 m.

A keleti elkerülő út szabályozási szélessége 40,0 méter ugyanezen szabályzat alapján.

A megépült porta, iroda, szolgáltatóház épületében a betelepülő vállalkozások irodákat, tárgyaló helyiségeket és egyéb szolgáltatásokat vehetnek igénybe.

A kialakított telephelyeken kiépített közműcsatlakozások segítik a vállalkozások betelepülését.

Regulations concerning the area

The regulations concerning the previous rock grinder currently approved by the Settlement Pattern Plan of Eger County Town (order No.1/2005. I.20.) can be found in article Nagylapos–Felnémet regions. According to the plans the road bypassing the town, the so called "eastern bypass" will cross this area – area, parcel number 150/1 – towards Szarvaskő.

The area is designated as GKSZ1 construction zone (commercial, service economic area) by the order of the local government no. 5/2005 (I. 21.) about the Regulation Plan of Felnémet regions and approval of the Local Construction Regulation, but in the description it is unambiguuously mentioned as economic area.

Construction conditions:	free standing
Permitted biggest volume of construction:	40%
Minimum area to be created:	0.2 ha
Minimum green surface:	25%
Maximum height of construction:	15.0 m

The regulation width of the eastern pypass road is 40.0 m based on the above regulation.

The companies can enjoy the possibilities of the porter's lodge, offices and meeting rooms and the related services.

The premises offer established public utilities for companies willing to settle in.



Amennyiben telephelybővítésen gondolkodik, vagy új raktárbázis kiépítése vált szükségessé vállalkozása számára, akkor itt biztosan megtalálja az Ön és cége számára a legmegfelelőbb területet.

If you need to extend your premises or want to establish a new depot you will find the most suitable place for your company here.





EGER
VAGYONKEZELŐ

WWW.EVATZRT.HU
(+36 30) 543 4512